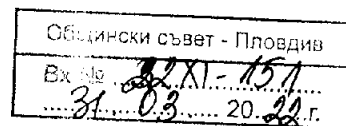
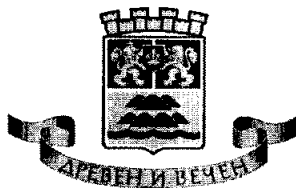


До ПК УТИЧП  
ПК ПК  
31.03.22.



Община Пловдив  
пл. Стефан Стамболов 1  
№: 22 ПОБС-122  
от 2022-03-31 11:30  
Проверка на plovdiv.bg  
Код: IAT834885

## ОБЩИНА ПЛОВДИВ

г. 4000, пл. „Стефан Стамболов“ №1 тел: (032) 656 703

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ

**АРХ. ДИМИТЪР АХРЯНОВ** – Главен архитект на община Пловдив

**Относно:** Допускане на изработване на проект за изменение на ПУП - ПРЗ на част от кв. 5 - нов по плана на МФЗ „Изток“, гр. Пловдив

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 133, ал. 7, т. 2 и ал. 8, чл. 135, ал. 1, 2, 3, 4, т. 1, чл. 103, ал. 3 и 4, чл. 104, ал. 1, чл. 134, ал. 2, т. 2, т. 6, чл. 110, ал. 1, т. 1, чл. 108, ал. 5 от ЗУТ, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 за ОСУП, заявления вх. №№ 21 П-10229 от 10.11.2021г. и 21 П-10229/1 от 25.01.2022г., Скица № 15-243621 от 11.03.2020г. на СГКК Пловдив, Скица - предложение за изменение на ПУП, решение, взето с протокол № 32, т. 1 от 01.10.2021г. на ЕСУТ при Община Пловдив, решения, взети с протоколи №№ 39, т. 3 от 15.12.2021г. и 6, т. 1 от 11.02.2022г. на ЕСУТ при Община Пловдив, становище от 14.02.2022г. на Главния архитект на Община Пловдив, **ПРЕДЛАГАМ** Общински съвет - Пловдив да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

**1. Общински съвет - Пловдив ДОПУСКА:**

Изготвяне на проект за изменение на ПУП - **План за регулация и застрояване** на част от кв. 5 - нов по плана на МФЗ „Изток“, гр. Пловдив:

**В обхват:** УПИ III-8, обществено, обслужваща дейност

**Контактна зона:** УПИ II, IV, XV и улици

При изготвянето на проекта да се спазят следните изисквания, поставени в Решение, взето с протокол № 6, т. 1 от 11.02.2022г. на ЕСУТ при Община Пловдив и Становище от 14.02.2022г. на Главния архитект на Община Пловдив.

Проектът да бъде представен в Община Пловдив за разглеждане и процедиране, окомплектован със становище по чл. 128, ал. 6, т. 1 от ЗУТ от РИОСВ – Пловдив.

**2. Общински съвет – Пловдив ВЪЗЛАГА** на Кмета на община Пловдив да извърши необходимите процедури по Закона за устройство на територията.

## ФАКТИЧЕСКИ ОСНОВАНИЯ

Със заявление вх. 21 П-10229/2 от 25.01.2022г., в изпълнение на решение, взето с протокол № 39, т. 3 от 15.12.2021г. на ЕСУТ при Община Пловдив, е представена скица-предложение за изменение на ПУП-ПРЗ за част от кв. 5 - нов по плана на МФЗ „Изток“, гр. Пловдив, в обхват: УПИ III-506.790, жилищно застрояване.

Предвижда се за УПИ III-8, обществено, обслужваща дейност ново свободно застрояване на отстояние 3.00м. от уличната регулация, съобразно протокол № 39, т. 3 от 15.12.2021г. на ЕСУТ при Община Пловдив с устройствени показатели за зона „Жк“: Височина – до 1ет./7м., Пзастр. до 50%, Кинт до 2.0, Позел. мин. 40%

Така представеното предложение е разгледано от ЕСУТ при община Пловдив и е взето Решение по т. 1 от Протокол № 6 от 11.02.2022г. ЕСУТ счита, че така представената скица-предложение за изменение на ПУП-ПРЗ е устройствено допустима.

Съгласно ОУП Пловдив, приет с Решение № 375/2007 г. на Общински съвет – Пловдив, имотът попада в урбанизирана територия – зона „Жк”

Съгласно Предварителен проект за изменение на ОУП, разгледан с Протокол № 32 от 01.10.2021 г. на ЕСУТ при Община Пловдив разглежданият имот попада в урбанизирана територия - зона „Жк”

Компетентността на Общински съвет – Пловдив за взимане на настоящото решение за допускане изработване на ПУП-ПРЗ е изрично регламентирана с нормите на чл.133, ал.7, т.2 и ал.8 от ЗУТ.

На основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ с влизането в сила на настоящето решение се спира прилагането на действащите устройствени планове в обхвата на изменението.

На основание чл. 215, ал.1 вр. с чл. 135, ал.7 от ЗУТ настоящото решение да се съобщи на заинтересованите лица по чл. 131 от ЗУТ с обявление, което да се постави на определените за това места в сградата на общинската и районната администрация, както и на други подходящи места в съответната територия – предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на Община Пловдив.

Настоящото решение подлежи на обжалване от заинтересованите лица в 14-дневен срок от съобщаването му чрез Общински съвет – Пловдив пред Административен съд – Пловдив.

### Приложения:

1. Заявления вх. №№ 21 П-10229 от 10.11.2021г. и 21 П-10229/1 от 25.01.2022г.,
2. Документ за собственост
3. Скица № 15-243621 от 11.03.2020г. на СГКК Пловдив
4. Скица - предложение за изменение на ПУП

5. Решения, взети с протоколи №№ 39, т. 3 от 15.12.2021г. и 6, т. 1 от 11.02.2022г. на ЕСУТ при Община Пловдив
6. Становище на Главния архитект на Община Пловдив от 14.02.2022г.
7. Извадка от ОУП-Пловдив -2007,
8. Извадка от изменение на ОУП-2007г. Предварителен проект,
9. CD с приложенията + протокол № 32, т. 1 от 01.10.2021г. на ЕСУТ при Община Пловдив

С уважение,  
**АРХ. ДИМИТЪР АХРИНОВ**  
*Главен архитект*

Съгласували:  
**АРХ. КОНСТАНТИН БОЖКОВ**  
*Директор дирекция УТ*

**БОЙКА ПАЛАНОВА**  
*Главен юрисконсулт, дирекция УТ*

**Изготвил**  
**Красимира Богатова**  
*Гл. специалист*